

**Welkom**

**Rijksstraatweg 125  
19 april 2022**

De \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **Wijde**  
Blik \_\_\_\_\_

# Agenda

- Welkom en mededelingen
- Toelichting besluit gemeente en rapporten/  
onderzoeken
- Vragen en Reacties
- Presentatie VO inrichtingsplan
- Vragen en Reacties
- Vervolgtraject
- Afronding

# Rapporten akkoord bevonden door gemeente

- **Bouwhistorie:** Dit document is bekend bij de expertgroep
- **Luchtkwaliteit:** Er is aangetoond dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering is voor de ontwikkeling.
- **Geluid/wegverkeerslawaaai:** Middels berekeningen is aangetoond dat ondanks het verkeersgeluid er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- **Kabels en leidingen:** Deze tekening laat zien waar de huidige kabels en leidingen liggen.
- **Parkeernotitie:** Op basis van gemeentelijk beleid is bepaald hoeveel parkeerplaatsen er benodigd zijn. Deze notitie is de voorloper van de nog op te stellen mobiliteitsvisie.
- **Stikstof:** De realisatie van dit project veroorzaakt geen toename van de stikstofdepositie.

# Rapporten waarbij een aanvulling of nader onderzoek nodig is

- **Bodemonderzoek:** in het rapport is weergegeven dat er sprake is van een bodemverontreiniging. Tijdens een aanvullend onderzoek zullen de vervuilingsplekken nader in kaart gebracht worden.
- **Quick-scan flora fauna:** De ontwikkeling wordt getoetst op de wet natuurbescherming. Omdat verblijfplaatsen van vleermuizen, marterachtigen en nesten van mussen niet uitgesloten kunnen worden, zal er een nader onderzoek uitgevoerd worden.
- **Externe veiligheid:** Dit gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving ten gevolge van:
  - het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buisleidingen;
  - het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
  - het luchtvaartverkeer.

Er is geadviseerd om een beperkte verantwoording op te nemen van de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

- **Duurzaamheid:** In deze notitie zijn de wensen van de gemeente Ouder – Amstel omschreven. Met de gemeente is afgesproken dat tijdens de ontwerpfase bekeken zal worden wat de consequenties zijn en welke wensen wel of niet uitvoerbaar is.
- **Bomeninventarisatie:** Door De Boomingenieur is een eerste verkenning gedaan naar de kwaliteit van de bomen. Marnix Tavenier zal naast een eigen beoordeling van de bomen deze verkenning als handvat gebruiken voor het op te stellen inrichtingsplan.
- **Bomenkaart:** Op verzoek van de gemeente is er door Heren 5 een eerste voorlopige kaart opgesteld die weergeeft welke bomen -op basis van het eerder als schetsplan vastgestelde stedenbouwkundig volume- in de weg staan voor de ontwikkeling.

# Vervolgtraject

19 april	Inrichtingsplan bespreken met de expertgroep
10 mei	Bespreken aanscherpingen stedenbouwkundig plan
vanaf 11 mei	Laatste opmerkingen gemeente en expertgroep bekijken en eventueel verwerken
16 mei	Definitief SP indienen bij de gemeente
30 juni	SP behandeld in de raad