

## INTENTIEOVEREENKOMST

**Rijksstraatweg 125**

*Definitief 04 januari 2022*

### DE ONDERGETEKENDEN

1. De gemeente Ouder-Amstel, gevestigd aan Vondelstraat 1 (1191 BD) te Ouderkerk aan de Amstel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door B.M. de Reijke, krachtens volmacht van de burgemeester d.d. [...], handelend ter uitvoering van het besluit van de burgemeester en wethouders d.d. ...., met kenmerk ....., hierna te noemen: de "**Gemeente**",
2. Giessenhof Projectontwikkeling BV, gevestigd aan de Buiksloterdijk 240 (1025 WE) in Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister met KvK-nummer KVK 80786332; rechtsgeldig vertegenwoordigd door Ernest van der Meijde, hierna te noemen: "**Initiatiefnemer**".

Ondergetekenden 1 en 2 hierna ook gezamenlijk te noemen: "**Partijen**".

### OVERWEGENDE DAT

- Initiatiefnemer (toekomstig) eigenaar is van gronden, te weten het perceel kadastraal bekend Ouder-Amstel **B 4002, 4406 en 4407** (Rijksstraatweg 125), zoals weergegeven op de als **bijlage 1** bijgevoegde situatietekening, hierna te noemen het "**Plangebied**";
- Initiatiefnemer van de huidige eigenaar van het Plangebied een volmacht heeft gekregen voor het mogen sluiten van deze Intentieovereenkomst (**bijlage 2**);
- Initiatiefnemer voornemens is binnen het Plangebied circa 36 woningen te realiseren, met een bruto vloeroppervlak van circa 3.050 m<sup>2</sup> (excl. balkons, terrassen, buitenruimtes, overkappingen), hierna te noemen het '**Initiatief**';
- De Gemeente het Initiatief in beginsel kansrijk acht binnen de kaders van het ruimtelijk beleid;
- Het initiatief niet past binnen het geldende bestemmingsplan "Duivendrecht" en dus een juridisch-planologische procedure doorlopen zou moeten worden teneinde het Initiatief te kunnen realiseren;
- Partijen de planologische, maatschappelijke en financiële haalbaarheid van het Initiatief gezamenlijk nader wensen te onderzoeken;

- Initiatiefnemer reeds een participatietraject heeft doorlopen met omwonenden en stichtingen waarbij het eindverslag op 22-9-2021, **zoals is bijgevoegd in bijlage 3**, verstrekt is aan de Gemeente. Wijzigingen aan het plan zullen gemeld worden aan de klankbordgroep. Bij grote wijzigingen zoals het vergroten van het gebruiksoppervlak met meer dan 10% t.o.v. de gebruiksoppervlakte tijdens de participatie en het toevoegen van extra bouwlagen zodat de bouwhoogtes wijzigen, of wanneer dit naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk is, zal overlegd worden met de klankbordgroep, waarbij in samenspraak wordt besloten of een nieuwe participatieronde noodzakelijk is.
- Initiatiefnemer het Initiatief nader zal uitwerken en de daarvoor benodigde onderzoeken ten aanzien van de uitvoerbaarheid en de stedenbouwkundige planologische aanvaardbaarheid voor eigen rekening en risico zal uitvoeren, in overleg met de Gemeente;
- De Gemeente het Initiatief vervolgens zal toetsen aan het ruimtelijk beleid en andere relevante regelgeving en beleidskaders;
- De Gemeente het noodzakelijk acht dat de omliggende openbare ruimte, zoals indicatief als "**Onderzoeksgebied**" weergegeven op de als **bijlage 4** bijgevoegde situatietekening, wordt meegenomen in de onderzoeken en planvorming van het Initiatief,
- Voorafgaand aan het sluiten van deze Intentieovereenkomst nog geen beoordeling van de integriteit van Initiatiefnemer heeft plaatsgevonden. Initiatiefnemer is zich ervan bewust dat een dergelijke beoordeling conform de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen (Bibob) in de vervolgfase, onder meer bij het beoordelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, nog vereist kan zijn;
- De Gemeente de intentie heeft om het Initiatief kostenneutraal te faciliteren zonder financiële risico's voor de Gemeente;
- Partijen de afspraken over de verdere uitwerking van het Initiatief en de daarbij te nemen stappen wensen vast te leggen in deze Intentieovereenkomst.

## **VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT:**

### **Artikel 1        Definities**

- 1.1 De hierna opgenomen definities, alsook de definities in de overwegingen, maken integraal onderdeel uit van deze Intentieovereenkomst:
- a. Anterieure Overeenkomst: de anterieure exploitatieovereenkomst zoals bedoeld in artikel 10 van de voorliggende Intentieovereenkomst;

- b. Exploitatiebijdrage: de op basis van het nog vast te stellen Financieel Model conform het bepaalde in afdeling 6.4 Wro naar rato voor het Initiatief te betalen bijdrage in de kosten voor de grondexploitatie;
- c. Exploitatiebijdrage Plankosten: de door Initiatiefnemer op grond van deze Intentieovereenkomst te betalen bijdrage aan de plankosten voor het Initiatief zoals gespecificeerd in deze Intentieovereenkomst, welke kosten deel uitmaken van de Exploitatiebijdrage;
- d. Financieel Model: het financieel model voor het project, zoals door c.q. in opdracht van de Gemeente zal worden uitgewerkt en door de Gemeente zal worden vastgesteld op basis van het goedgekeurd Ruimtelijk Plan;
- e. Haalbaarheidsonderzoek: de benodigde onderzoeken, zoals omschreven in artikel 3, die nodig zijn om de haalbaarheid van het Initiatief te laten beoordelen door Gemeente.
- f. Initiatief: het door de Initiatiefnemer aangedragen voorstel tot ontwikkeling voor Rijksweg 125, zoals weergegeven in **bijlage 3**;
- g. Intentieovereenkomst: de voorliggende intentieovereenkomst tussen de Initiatiefnemer en de Gemeente;
- h. Plangebied: het gebied zoals weergegeven op de als **bijlage 1** bijgevoegde situatietekening;
- i. Onderzoeksgebied: het gebied zoals indicatief weergegeven op de als **bijlage 4** bijgevoegde situatietekening;
- j. Ruimtelijk Plan: een door de Initiatiefnemer op te stellen uitwerking van het Initiatief, zoals omschreven in artikel 3 van deze Intentieovereenkomst.

## **Artikel 2 Doel van de Intentieovereenkomst**

- 2.1 Het doel van deze Intentieovereenkomst is het vastleggen van afspraken ten behoeve van de uitwerking van het Initiatief en het uitvoeren van de benodigde onderzoeken, inclusief overleg met belanghebbenden en omgevingsparticipatie, om de haalbaarheid en aanvaardbaarheid te bepalen en te komen tot nadere afspraken over de verdere ontwikkeling en realisatie.
- 2.2 Het beoogde eindresultaat van deze Intentieovereenkomst is een door Initiatiefnemer opgesteld Haalbaarheidsonderzoek, zoals omschreven in artikel 3.1 en een uitgewerkt Ruimtelijk Plan, zoals omschreven in artikel 3.2, alsmede, bij een positief besluit van Gemeente over de haalbaarheid en het Ruimtelijk plan, een voor het plangebied uitgewerkt Financieel Model, alsmede een concept Anterieure Overeenkomst.

## **Artikel 3 Verplichtingen Initiatiefnemer**

### *Haalbaarheidsonderzoek*

- 3.1 Initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico één of meerdere ter zake deskundige adviesbureaus opdracht geven tot het uitvoeren van onderzoeken over de haalbaarheid

van het Initiatief. In elk geval worden met betrekking tot de volgende onderwerpen onderzoeken uitgevoerd:

- a. volumestudie;
- b. externe veiligheid;
- c. luchtkwaliteit;
- d. bodem en infra (o.a. kabels en leidingen);
- e. ontsluiting/verkeer/parkeren;
- f. flora en fauna;
- g. duurzaamheid;
- h. geluid;
- i. programma;
- j. bezonningstudie;

#### *Ruimtelijk Plan / Inrichtingsplan Buitenruimte*

- 3.2 Initiatiefnemer stelt een Ruimtelijk Plan op, met inachtneming van de onder 3.1 bedoelde haalbaarheidsonderzoeken en met inachtneming van het relevante ruimtelijk beleid en beleidskaders van de Gemeente en andere instanties.
- 3.3 Dit Ruimtelijk Plan bevat in ieder geval:
  - a. Een schetsontwerp van het bouwplan met de belangrijkste afmetingen, kwaliteiten en uitstraling;
  - b. Globale maatregelen ten aanzien van duurzaamheid;
  - c. Aantallen woningen per categorie en oppervlakte.
  - d. Overig programma in vierkante meters BVO
  - e. Aantallen parkeerplaatsen, per functie en inclusief bezoekersparkeren;
  - f. Ontsluiting en parkeeroplossing, zowel voor auto's als fietsen en inclusief bezoekersparkeren;
  - g. Een schetsontwerp van de inrichting van de buitenruimte en bij het Initiatief behorende of hiervoor aan te passen openbare ruimte binnen het Onderzoeksgebied.
- 3.4 Het Ruimtelijk Plan dient naar het oordeel van de Gemeente te voldoen aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening en te passen binnen de gemeentelijke beleidskaders en ambities zoals aangehaald in artikel 3.2 voornoemd. Tevens dient het inzicht te geven in de uiteindelijke programmatische invulling.

#### *Overleg met belanghebbenden*

- 3.5 Initiatiefnemer heeft participatietraject doorlopen en de uitkomsten hiervan voorgelegd aan de Gemeente, **bijlage 3**.

#### **Artikel 4 Rol, verplichtingen en taken Gemeente**

- 4.1 De Gemeente draagt zorg voor toetsing van het Haalbaarheidsonderzoek en Ruimtelijk Plan. Na indiening door Initiatiefnemer worden het Haalbaarheidsonderzoek en het Ruimtelijk Plan, door Gemeente getoetst aan onder meer het vereiste van een goede ruimtelijke ordening en de beleidskaders. Op basis hiervan wordt een ambtelijk advies opgesteld. Het Haalbaarheidsonderzoek en het Ruimtelijk Plan worden vervolgens, samen met het ambtelijk advies, voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders, welke een besluit zal nemen over de wenselijkheid en haalbaarheid van het Initiatief en de bereidheid van de Gemeente dit verder te faciliteren. De Gemeente zal haar beslissing op basis van de toetsing motiveren.
- 4.2 Waar dat naar het oordeel van de Gemeente bevorderlijk is voor een voorspoedige voortgang van de formele besluitvorming, zal de Gemeente de relevante delen van het Ruimtelijk Plan tijdig aan andere bevoegde instanties voorleggen ter afstemming.
- 4.3 Een goedkeuring naar aanleiding van de toetsing door de Gemeente komt niet in de plaats van een publiekrechtelijk besluit tot planologische medewerking, waarvoor immers nog de geëigende procedure doorlopen dient te worden met onder meer de mogelijkheid van rechtsbescherming voor belanghebbenden. De verplichtingen van de Gemeente zoals weergegeven in dit artikel worden door de Gemeente aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Initiatiefnemer het in artikel 5.3 bedoelde voorschot op het Indicatief Budget binnen de daar genoemde termijn heeft voldaan en onverminderd het recht van de Gemeente om haar werkzaamheden op te schorten indien de Initiatiefnemer één of meer van de in artikel 5.4 bedoelde facturen niet binnen de daar gestelde termijn heeft voldaan.
- 4.4 Indien de Gemeente na toetsing als bedoeld in artikel 4.1 kan instemmen met het Ruimtelijk Plan, draagt de Gemeente zorg voor de uitwerking van het Financieel Model (welk Financieel Model de Gemeente tussentijds ook zal afstemmen met Initiatiefnemer opdat tot een gedegen Ruimtelijk Plan gekomen kan worden), en heeft de Gemeente de inspanningsverplichting om met de Initiatiefnemer te komen tot een Anterieure Overeenkomst. De Gemeente draagt daartoe zorg voor het opstellen van een concept Anterieure Overeenkomst.
- 4.5 De Gemeente spant zich in om, op eventueel verzoek van Initiatiefnemer, de benodigde informatie te verstrekken, voor zover nodig voor de uitvoering van het Initiatief.
- 4.6 Ook zal de Gemeente indien wenselijk de Initiatiefnemer tussentijds informeren en/of terugkoppeling geven over het Haalbaarheidsonderzoek en/of het Ruimtelijk Plan opdat tot een soepel proces en positief resultaat kan worden gekomen.

- 4.7 De Gemeente behoudt bij de nakoming van deze Intentieovereenkomst volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van toerekenbare tekortkoming zal zijn en de Gemeente tot geen enkele vergoeding van enige schade, kosten en rente van Initiatiefnemer is gehouden, indien het handelen naar deze publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden naar (publiekrechtelijk) oordeel van de Gemeente eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke (rechts-)handelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van deze Intentieovereenkomst of van de voortgang van de realisatie van het Initiatief inclusief de daarbij behorende onderzoeken, alsmede van de herontwikkeling in algemene zin.
- 4.8 Deze Intentieovereenkomst laat onverlet dat de Gemeente gehouden is om de (Europese) regelgeving op het gebied van aanbestedingsrecht, mededinging en staatssteun na te leven. Het naleven van deze verplichtingen levert op geen enkele wijze tekortkoming op in de nakoming van de verplichtingen van de Gemeente uit hoofde van deze Intentieovereenkomst en zal niet leiden tot gehoudenheid van de Gemeente tot vergoeding van schade, kosten en rente aan de Initiatiefnemer.

## **Artikel 5        Kosten**

- 5.1 Initiatiefnemer is aan de Gemeente een Exploitatiebijdrage Plankosten verschuldigd voor de op grond van deze Intentieovereenkomst door de Gemeente te verrichten werkzaamheden, op basis van de werkelijk te maken uren en kosten. De Exploitatiebijdrage Plankosten zoals bedoeld in dit artikel, heeft betrekking op de door de Gemeente te verrichten werkzaamheden in de fase waarop deze Intentieovereenkomst betrekking heeft.
- 5.2 De door Initiatiefnemer verschuldigde Exploitatiebijdrage Plankosten is vooralsnog ter indicatie begroot op EUR,- [REDACTED] overeenkomstig de als **bijlage 5** aangehechte specificatie en uurtarieven (Indicatief Budget). Afhankelijk van de werkzaamheden van de Gemeente dient hier (deels) wel of geen btw over geheven te worden. Initiatiefnemer heeft hiervan kennisgenomen en bevestigt dat het Indicatief Budget redelijk en noodzakelijk is.
- 5.3 De Initiatiefnemer draagt binnen 30 dagen na ondertekening van deze Intentieovereenkomst zorg voor betaling van een voorschot ad EUR,- [REDACTED]-, zijnde 40 % van het Indicatief Budget, bij wijze van voorschot. Afhankelijk van de werkzaamheden van de Gemeente dient hier (deels) wel of geen btw over geheven te worden.
- 5.4 De Exploitatiebijdrage Plankosten wordt per kwartaal achteraf gefactureerd op basis van de werkelijk gemaakte kosten en de werkelijke tijdsbesteding. De Initiatiefnemer draagt telkens binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur zorg voor betaling. Verrekening is niet toegestaan, doch met uitzondering van verrekening van het in artikel

5.3 bedoelde voorschot met de eindfactuur overeenkomstig deze Intentieovereenkomst.

5.5 De Gemeente houdt de Initiatiefnemer per [kwartaal] op hoogte van de stand van het Indicatief Budget. Indien het Indicatief Budget dreigt te worden overschreden, bij het bereiken van 75% van het Indicatief Budget, zal Gemeente dit onverwijld melden aan Initiatiefnemer en treden Partijen met elkaar in overleg met als doel afspraken te maken om de werkzaamheden alsnog binnen het Indicatief Budget te laten passen dan wel afspraken te maken voor een aanvullend budget. De Gemeente is gerechtigd haar werkzaamheden overeenkomstig deze Intentieovereenkomst op te schorten als het Indicatief Budget volledig is benut en zolang Partijen alsdan nog geen schriftelijke overeenstemming hebben bereikt over bovenbedoelde nader te maken afspraken dan wel Aanvullend Budget.

5.6 Initiatiefnemer draagt zelf de kosten die voor haar uit hoofde van deze Intentieovereenkomst ontstaan.

#### **Artikel 6 Overlegstructuur**

6.1 In het kader van de uitvoering van deze Intentieovereenkomst voeren Partijen overleg. De frequentie en noodzaak hangt af van de snelheid van de planvorming en te bespreken onderwerpen en wordt door Partijen gezamenlijk bepaald.

6.2 Initiatiefnemer is belast met het organiseren, agenderen en notuleren van het overleg.

#### **Artikel 7 Planning**

7.1 De gedetailleerde planning is opgenomen in **bijlage 6**. Partijen gaan ter indicatie uit van deze planning op hoofdlijnen, te rekenen vanaf de datum van ondertekenen van deze intentie overeenkomst.

#### **Artikel 8 Communicatie**

8.1 Partijen maken, in aanvulling op de aan de Gemeente voorgelegde uitkomst uit het participatietraject zoals bedoeld in bijlage 3, zo nodig in gezamenlijk overleg schriftelijke afspraken over communicatie naar derden. Partijen streven ernaar elkaar zoveel mogelijk op de hoogte te houden en waar nodig af te stemmen.

8.2 De Gemeente is gerechtigd aan derden mededelingen te doen over de inhoud en uitvoering van deze Intentieovereenkomst, voor zover dat naar het oordeel van de Gemeente gelet op haar bijzondere publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden vereist is. Voor het overige zijn Partijen gerechtigd

mededelingen aan derden over de inhoud en uitvoering van de Intentieovereenkomst, met inachtneming van elkaars gerechtvaardigde belangen.

#### **Artikel 9 Overdracht contractpositie en exclusiviteit**

9.1 Initiatiefnemer is niet gerechtigd rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst aan een derde over te dragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente. De Gemeente zal haar toestemming niet op onredelijke gronden onthouden.

#### **Artikel 10 Anterieure Overeenkomst**

10.1 Initiatiefnemer is zich ervan bewust dat het Initiatief moet worden aangemerkt als een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro waarvoor de gemeente verplicht is om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij verhaal van de Exploitatiebijdrage anderszins verzekerd is. Uitgangspunt van Partijen is dat deze Exploitatiebijdrage zal worden verhaald middels een tussen de Gemeente en de Initiatiefnemer te sluiten Anterieure Overeenkomst. Partijen spannen zich maximaal in om – in lijn met de kaders van deze Intentieovereenkomst – overeenstemming te bereiken over een Anterieure Overeenkomst.

10.2 Ten aanzien van de Exploitatiebijdrage bedoeld in 10.1 wordt in elk geval gedacht aan:

- plankosten die op grond van de anterieure overeenkomst worden gemaakt;
- herinrichting van de openbare ruimte ten behoeve van het plan (bijdrage investeringen A);
- aanleggen van nieuwe infrastructuur en openbare ruimte die nodig is voor het project (bijdrage investeringen B);
- indien van toepassing: aandeel historische plankosten (zie artikel 10.3).

10.3 **indien van toepassing:** Gemeente heeft in het verleden al diverse kosten gemaakt, onder meer voor EUR 0,- exclusief btw De Initiatiefnemer heeft hiervan kennisgenomen en bevestigt dat deze kosten redelijk en noodzakelijk zijn. Bovenbedoelde kosten zullen derhalve deel uitmaken van de Exploitatiebijdrage die middels de Anterieure Overeenkomst op de Initiatiefnemer worden verhaald.

#### **Artikel 11 Looptijd en beëindiging Intentieovereenkomst**

11.1 Deze Intentieovereenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om tot uitvoering van de afspraken in deze Intentieovereenkomst te komen.

11.2 De Intentieovereenkomst eindigt, met inachtneming van artikel 11.3, doordat:

- a. Initiatiefnemer surséance van betaling heeft aangevraagd of in faillissement komt te verkeren; en/of



- b. Initiatiefnemer niet uiterlijk binnen 18 maanden na ondertekening van deze Intentieovereenkomst een conform artikel 3 uitgewerkt Haalbaarheidsonderzoek en Ruimtelijk Plan aan de Gemeente heeft voorgelegd; en/of
  - c. De Gemeente na toetsing als bedoeld in artikel 4.1 van oordeel is dat geen medewerking aan het Initiatief kan worden verleend, mits dit oordeel schriftelijk aan Initiatiefnemer is verstrekt en Partijen overleg hebben gevoerd over de eventuele mogelijkheid om aanpassingen in het Initiatief door te voeren teneinde de bezwaren van de Gemeente weg te nemen; en/of
  - d. De in artikel 10 bedoelde Anterieure Overeenkomst niet uiterlijk 9 maanden na goedkeuring van het Ruimtelijk Plan tot stand komt; en/of
  - e. Partijen beëindiging overeenkomen; en/of
  - f. Deze door één van de Partijen wegens toerekenbare tekortkoming van de andere Partij ontbonden wordt.
- 11.3 De beëindiging genoemd in artikel 11.2 onder b, c, d en f dient schriftelijk en per aangetekende brief te geschieden.
- 11.4 Het einde van de intentiefase is een positief of negatief besluit op het Ruimtelijk Plan door het college van burgemeester en wethouders. Indien het een positief advies betreft de opgestelde anterieure overeenkomst het einde van deze intentiefase.
- 11.5 Verlenging van de overeenkomst is mogelijk mits schriftelijk overeengekomen tussen beide partijen.

## **Artikel 12 Onvoorziene omstandigheden**

- 12.1 Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen in de zin van artikel 6:258 BW met betrekking tot de uitvoering van deze Intentieovereenkomst, treden Partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstellingen genoemd in artikel 2 van deze Intentieovereenkomst alsnog te bereiken, waarbij Partijen rekening houden met elkaars gerechtvaardigde belangen en met de inhoud en strekking van deze Intentieovereenkomst.

## **Artikel 13 Kennisgevingen**

- 13.1 Kennisgevingen die Partijen op grond van deze Intentieovereenkomst aan elkaar doen vinden schriftelijk plaats. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij vastgelegd in een gespreksverslag.
- 13.2 Aanvullingen en/of wijzigingen van deze Intentieovereenkomst gelden slechts indien deze schriftelijk door Partijen zijn overeengekomen.

#### **Artikel 14 Toepasselijk recht en geschillen**

- 14.1 Op deze Intentieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle uit deze Intentieovereenkomst voortvloeiende geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

#### **Artikel 15 Bijlagen**

- 15.1 Onderstaande bijlagen maken onverdeeld onderdeel uit van deze overeenkomst:
- |           |   |
|-----------|---|
| Bijlage 1 | Situatietekening (het Plangebied)   |
| Bijlage 2 | Volmacht huidige eigenaar plangebied voor het sluiten van deze intentieovereenkomst met initiatiefnemer   |
| Bijlage 3 | Aangedragen voorstel tot ontwikkeling voor Rijksstraatweg 125 door Initiatiefnemer middels Participatierapport Rijksstraatweg 125 Duivendrecht d.d. 21 september 2021 inclusief bijlagenrapport |
| Bijlage 4 | Situatietekening (het Onderzoeksgebied)   |
| Bijlage 5 | Exploitatiebijdrage Plankosten  |
| Bijlage 6 | Planning  |

**ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD OPGEMAAKT TE OUDER-AMSTEL D.D.**

Datum: [.....]

**Gemeente,**

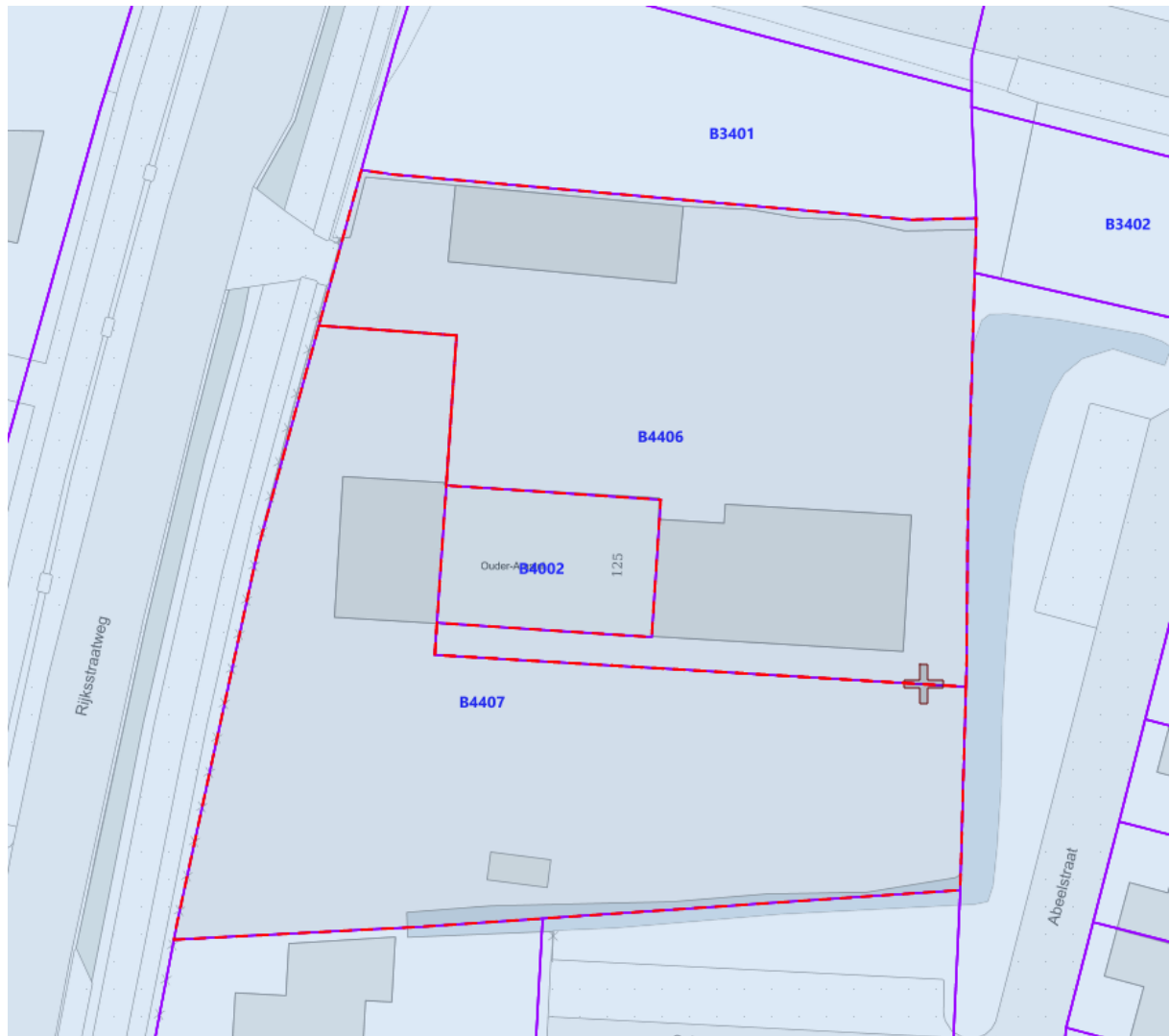
---

**Initiatiefnemer,**

---

## Bijlage 1      Situatietekening (het Plangebied)

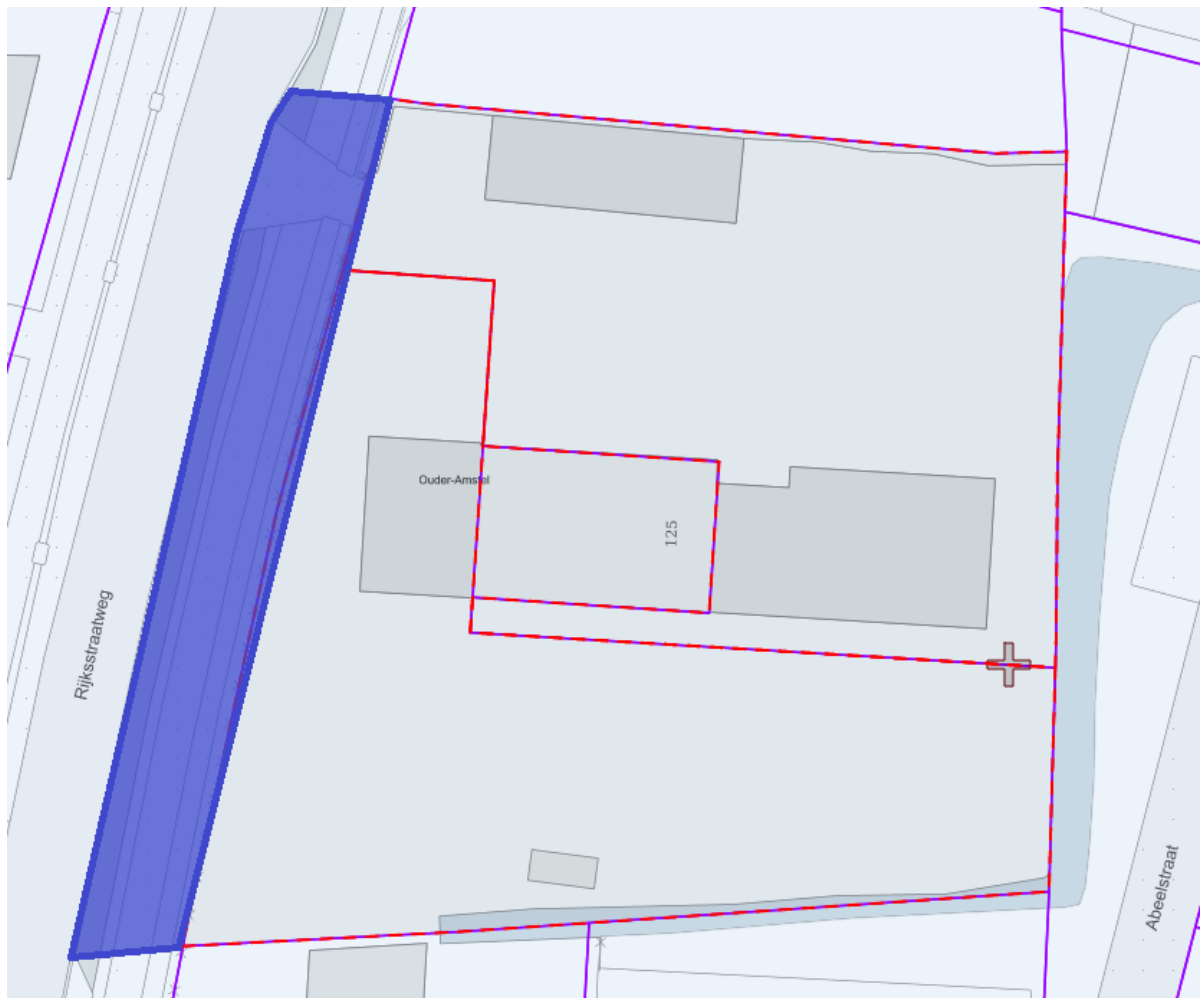
Bij intentieovereenkomst Rijksweg 125, perceel kadastraal bekend  
Ouder-Amstel B 4002, 4406 en 4407



**Bijlage 2**      **Volmacht huidige eigenaar plangebied voor het sluiten van deze  
intentieovereenkomst met initiatiefnemer**

**Bijlage 3**      **Aangedragen voorstel tot ontwikkeling voor Rijksstraatweg 125 door  
initiatiefnemer middels Participatierapport Rijksstraatweg 125  
Duivendrecht d.d. 21 september 2021 inclusief bijlagenrapport**

Bijlage 4      Situatietekening (het Onderzoeksgebied)



**Bijlage 5      Exploitatiebijdrage Plankosten**

**Bijlage 6      Planning**