Planning gecoördineerde RO procedure Rijksstraatweg - versie 05-01-2022

Fase	Onderdeel
Haalbaarheidsfase	1 Participatietraject
	2 Participatie afronden - bijeenkomst omwonenden (breed)
	3 Participatie afronden - participatieverslag overhandigen aan gemeente
	4 Eerste initiatieventafel gemeente
	5 Tweede initiatieventafel gemeente
	6 Intentieovereenkomst
	7 Besluit college intentieovereenkomst
	8 Ambtelijke toetsing concept rapporten, concept notities t.b.v. haalbaarheidsfase gemeente
	9 Besluit college - instemmen haalbaarheid
	10 Anterieure overeenkomst
	11 Besluit college - anterieure overeenkomst
	12 Coördinatiebesluit t.b.v. coördinatieregeling (raad)
Ontwerp fase	13 Schetsontwerp
	14 Voorlopig ontwerp (architect, constructeur, installaties)
	15 Prijsvorming VO
	16 Goedkeuring investeerders
	17 Definitief ontwerp (architect, constructeur, installaties, incl. alle bouwaanvraagstukken)
	18 Prijsvorming DO
	19 Goedkeuring investeerders
	20 Uitvoeren onderzoeken, opstellen concept rapporten, concept notities t.b.v. haalbaarheidsonderzoek gemeente
	21 bodemonderzoek actualiseren
	22 asbest
	23 flora fauna
	24 luchtkwaliteit
	25 externe veiligheid
	26 geluidsbelasting op de gevels (gemeentegegevens ontvangen op 15-11-2021)
	27 stikstof
	28 kabels en leidingen
	29 parkeeronderbouwing notitie
	30 parkeeronderbouwing/mobiliteitsvisie t.b.v. RO procedure
	31 notitie duurzaamheid
	32 overzicht te kappen bomen
	33 notitie kwaliteit bomen
	34 notitie over eventuele watercompensatie
	35 hoe omgaan met afvalbakken?
	36 Opstellen omgevingsplan, regels, toelichting, verbeelding en eventueel aanpassen van de rapporten
	37 Omgevingsplan, toelichting, regels, verbeelding, definitieve rapporten worden beoordeeld door gemeente
	38 Aanpassen omgevingsplan n.a.v. reactie gemeente
	39 Omgevingsplan ter beoordeling naar vooroverlegpartners
	40 Aanpassen omgevingsplan n.a.v. reactie vooroverlegpartners
	41 Planologische procedure, omgevingsplan, omgevingsvergunning (Coördinatieregeling)
Verkoopfase	42 Verkoop (vóór start sloop)
Realisatiefase	43 start sloop