

## **RSW125 Sessie 2 6 mei 2021 Inbreng van de stichting Oud-Duivendrecht als agendapunt op 6 mei 2021 : Beeldkwaliteitsplan.**

**Intro.** Met de bestuursleden SOD het verslag van de eerste sessie en de agenda van sessie 2 besproken. De bestuursleden van de SOD vragen zéér terecht waar het beeldkwaliteitsplan voor dit gebied is. Dit woord is nog niet gevallen in de expertgroep en in contacten SOD met Wibaut/DWB. Op de agenda van 6 mei staan wél de reeds bekende en duidelijk leesbare Rigorapporten en een uitleg over het Hylkemarapport, dat in opdracht van de firma Mattijsen opgesteld is, en al vanaf het begin van dit participatietraject gedeeld is op de website. BKP hoort daar bij. De ontwikkelaar, de architecten en gespreksleiding weten exact wat een beeldkwaliteitsplan is en wat het betekent. Opstellen van een beeldkwaliteitsvisie, gevolgd door een BKP kan uitgaan van de gemeente zelf, de ontwikkelaar of een combinatie van die twee. Het bestemmingsplan en de welstandsnota over de Rijksstraatweg zijn helder, maar summier. Daarom de dringende oproep vanuit de SOD om een beeldkwaliteitsplan voor het gebied te maken. Vooral omdat het ontwikkelgebied samen met drie gemeentelijke monumenten een historisch ensemble vormt en gelegen is aan de belangrijkste weg in het oude van oorsprong agrarische Duivendrecht. De deelnemers aan de expertgroep sessies die nog niet zo vaak met een onderwerp als dit te maken hadden, treffen hieronder een korte toelichting. Tot vanavond! Ans Quirijnen, secr. SOD en voorzitter Coöperatieve Vereniging Waddenland.

**Wat is een beeldkwaliteitsplan?** Elk deel van Nederland heeft een bestemmingsplan. In veel gemeenten is dit bestemmingsplan aangevuld met een beeldkwaliteitsplan. In Duivendrecht echter is voor dit deel RSW 125, 127 129 en gebouw d' Oude School nog geen beeldkwaliteitsvisie ontworpen. En daarom ook geen BeeldKwaliteitsPlan vastgesteld. Een BKP vormt een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het beeldkwaliteitsplan vormt de richtlijn bij de realisatie van ruimtelijke plannen en vertaalt principes naar concrete oplossingsrichtingen. De gemeente Ouder-Amstel heeft wel een welstandsnota (2003) dat vertaald kan worden in een beeldkwaliteitsplan. Als er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling met invloed op de beeldkwaliteit van een gebied, is het gebruikelijk dat de gemeente vraagt om een beeldkwaliteitsplan ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling. Door middel van het uit te brengen beeldkwaliteitsplan dient er aangetoond te worden dat er met de voorgenomen ontwikkeling sprake is van een goede beeldkwaliteit.

**Welke aspecten worden er in een beeldkwaliteitsplan benoemd?** In een gemeentelijk beeldkwaliteitsplan wordt ingegaan op de geschiedenis en de ontwikkeling van het gebied. Het beleid op ruimtelijk gebied met behoud of versterking van de landschappelijke of stedelijke kernkwaliteiten staan hierin centraal. Er worden richtlijnen gegeven om de beeldkwaliteit in de toekomst te waarborgen. Bij het opstellen van een beeldkwaliteitsplan ten behoeve van een voorgenomen ontwikkeling wordt voor de planlocatie de geschiedenis, de huidige beeldkwaliteit en ontwikkeling van de landschappelijke of stedelijke kernkwaliteiten beschreven. De huidige en gewenste beeldkwaliteit wordt in woord en beeld beschreven. Daarnaast wordt het voornemen getoetst aan het gemeentelijk beleid, vaak beschreven in de welstandsnota. In het beeldkwaliteitsplan worden concrete maatregelen en voorstellen genoemd om de plaatselijke kernkwaliteiten te versterken en de beeldkwaliteit te verbeteren.

**De status van een beeldkwaliteitsplan?** Een beeldkwaliteitsplan van de gemeente komt vaak parallel aan het bestemmingsplan tot stand. Of bij een ingrijpende herziening van het bestemmingsplan. Het plan wordt doorgaans door de gemeenteraad vastgesteld als beleidsstuk en gekoppeld aan het bestemmingsplan. De toetsing van het beeldkwaliteitsplan gebeurt hoofdzakelijk door de welstandscommissie.

Het is aan de initiatiefnemer om in samenspraak met de gemeentelijke projectleider, die specifiek hiervoor aangesteld is, aan te tonen dat er sprake is van een goede en verbeterde beeldkwaliteit die aansluit op de kernkwaliteiten van het dorpse gebied. Het is vervolgens aan de gemeente om hierop te reageren en bij een positieve beoordeling de ruimtelijke procedure te starten.

**Het opstellen van een beeldkwaliteitsplan?** Het opstellen van een beeldkwaliteitsplan is uiteraard voor elk gebied anders. Een stedelijk gebied heeft een andere beeldkwaliteit en inpassing dan een agrarisch landschap. Kennen en herkennen van streekeigen kenmerken vormt hierbij het uitgangspunt. Het versterken van zichtlijnen, terugbrengen van landschapsstructuren, ontwikkelen van ontwerpvarianten, heeft de kennis en expertise van specialisten, met de ruimtelijke kennis, stedenbouwkundige ervaring en de planologische denkwijze.

Kortom beeldkwaliteitsvisie gevolgd door beeldkwaliteitsplan met als doel: een optimale inpassing in de omgeving!