

wo 26-5-2021 19:09
JV Jacqueline van de Sande <jvandesande@beaumontcommunicatie.nl>
Bericht van Ernest van der Meijde

Aan Participatie Rijksweg 125

Beste leden van het expertteam,

Graag stuur ik jullie onderstaand een uitgebreid bericht van Ernest van der Meijde (Wibaut) door. Dit helpt, naar ik verwacht, om te begrijpen wat de bedoeling van Wibaut was en is. Laten we met elkaar zoeken naar een goede balans in de samenwerking. Ik zal daar zeker ook mijn best voor doen.

Er is gisteravond het nodige gepresenteerd; volgende week staat een reactie van jullie als leden op de agenda. Jullie ontvangen nog, via Jolijn, de toegezede indicatieve maten.

Tot volgende week dinsdag!

Hartelijke groet,
Jacqueline van de Sande

+++++

Beste expertteam-leden,

Een bericht van één van de leden brengt mij ertoe om, via Jacqueline, de expertgroep iets meer achtergrondinformatie te geven. Ik hoop dat dit helpt om het doel dat we allemaal hebben: het realiseren van een mooi project aan Rijksweg 125, in goede samenwerking te bereiken.

Ik neem het mensen zeker niet kwalijk als zij teleurgesteld of boos zijn. Ik begreep het alleen niet zo goed. Wij zijn in de veronderstelling dat we onze afspraken goed nakomen en het ontwerpteam maakt overuren om zo goed als mogelijk voor de dag te komen. Ik heb beloofd dat wij jullie waar we kunnen tegemoet komen en waar dat niet lukt dat zullen aangeven. Volgens mij ging dat in de eerste helft van de bijeenkomst gisteren best goed. Wij hadden het idee dat de uitgangspunten zoals die door Jeroen zijn verwoord breed worden gedragen.

Modellen en maten

Over het verstrekken van de informatie over de modellen heerst in mijn beleving een misverstand. Indicatieve afmetingen kunnen we in deze fase verstrekken. Dat hebben we gisteren ook toegezegd. Een uitgekend plan op basis van een voorkeursvariant waarbij we qua volume scherp aan de wind varen kost meer tijd. Dat zal dan een plan zijn met exacte maten, aantallen en bijvoorbeeld een bezonningstudie. 5 modellen uitwerken om exacte informatie over afstanden en bouwhoogtes te verstrekken is ondoenlijk. Daarnaast is het niet verstandig om één model uit te werken, want als de klankbordgroep zich niet in dat eindresultaat kan vinden hebben we geen basis (uitgangspunten) om op terug te vallen.

Welke kant gaan we op

In mijn beleving bleven we gisteravond even om elkaar heen draaien. Een mogelijke oplossing die Mark aandroeg om de impasse te doorbreken was dat wij als Wibaut een variant zouden kiezen. Nu is aangegeven dat alle 5 varianten nog op tafel liggen, lijkt me het een must dat de participatiegroep ons een richting gaat geven. Zoals afgesproken dus nadat Heren 5 aanvullende informatie heeft verstrekt over globale maten.

Volume

Heren 5 heeft onderzoek gedaan naar alternatieve stedenbouwkundige opzetten. Die zijn gisteren gepresenteerd. Daarbij is uitgegaan van een volume waarvan we weten dat het project naar alle waarschijnlijkheid haalbaar zal zijn. En dat is inderdaad op basis van circa 2.600 m2. Het exacte volume is op dit moment nog niet te bepalen. Ik heb in eerdere sessies bevestigd dat ik straks in nauw overleg met het ontwerpteam, onze projectmanager en een kostendeskundige zal trachten een zo klein mogelijk volume te presenteren. Waarbij ik het overigens veel belangrijker vind om een goed plan volgens de gezamenlijk vastgestelde uitgangspunten na te streven. Daar hebben we volgens mij veel meer aan dan een abstract metrage te bediscussiëren. Desalniettemin doe ik mijn belofte gestand. Er is mij veel aan gelegen om draagvlak te krijgen voor dit project. Dat zullen we hopelijk als ontwikkelaar middels ons laatste voorstel ook over de Bühne kunnen brengen.

Zoom

Graag wil ik jullie ook laten weten dat ik me realiseer dat het lastig praten is zo via zoom. Liever had ik jullie live gesproken en zo ook beter leren kennen. Ik heb onlangs iemand horen zeggen dat het onmogelijk is om zo te spreken dat je door niemand verkeerd begrepen kan worden. Met deze handicap moeten we nu helaas werken. Weet dat wij een oprechte intentie hebben om een goed project te maken en zoveel als mogelijk recht te doen aan alle wensen en belangen.

Ik hoop dat deze informatie helpt om het doel dat we allemaal hebben: het realiseren van een mooi project aan Rijksweg 125, in goede samenwerking te bereiken.

Met vriendelijke groet,
Ernest van der Meijde

