

Per e-mail aan: griffie gemeenteraad Ouder-Amstel

Betreft: **Inspreektekst Commissie Ruimte - Ontwikkeling Rijksstraatweg 125 Duivendrecht**

Amsterdam, maandag 22 februari 2021

Geachte raadsleden,

Op uw verzoek ontvangt u hierbij een uitgeschreven tekst in lijn met mijn inspraak tijdens de vergadering van de Commissie Ruimte van de gemeente Ouder-Amstel op 18 februari 2021.

U heeft van ons onlangs een brief ontvangen over de herontwikkeling van de Rijksstraatweg 125 in Duivendrecht, het proces vordert, vandaar dat ik u graag wil bijpraten. Eerst nog even kort over Wibaut. Wibaut houdt zich bezig met binnenstedelijke woningbouwopgave. Het liefst bouwen we voor die doelgroepen die dat het aller hardst nodig hebben, het gaat hierbij om betaalbare woningbouw. We vinden het belangrijk om groen toe te voegen bij onze projecten, duurzaamheid vinden we vanzelfsprekend. We hebben ons ten doel gesteld om geen parkeeroverlast te veroorzaken. We maken kwalitatieve woningen die passen in de bestaande omgeving.

Om dit goed te kunnen doen is participatie nodig. We hebben geleerd dat mensen die in de buurt van de ontwikkeling wonen een hele waardevolle bijdrage kunnen leveren en projecten daardoor altijd beter worden. Bij dit specifieke project gaan we met de participatie verder dan normaal gesproken. Op suggestie van een omwonende hebben we een selectietraject voor de architect opgetuigd. Daarvoor hebben we al verschillende gesprekken gevoerd met de omgeving. Om een goede architect te kunnen selecteren hebben we een peiling naar architectuurstijlen georganiseerd. Daar hebben 140 deelnemers aan meegedaan, een hele mooie score. Op basis van die architectuurstijlen hebben wij uit dat pallet drie architecten geselecteerd en die hebben afgelopen maandag hun visies gepresenteerd. Daar is wat ophef over ontstaan, omdat we die architecten een aantal uitgangspunten hebben meegegeven. Enerzijds om een gelijk speelveld te creëren, zodat elke architect dezelfde uitgangspunten had om een visie te maken en we de visies op die manier goed kunnen vergelijken. Daarnaast hebben we uitgangspunten meegegeven op basis van een haalbare businesscase. Toen de ophef ontstond, hebben we nog wat extra moeite gedaan om dit bij verschillende stakeholders uit te leggen en ook in de laatste bijeenkomst is hieraan nog een keer extra aandacht besteed.

Betekent dit dat het plan in beton gegoten is? Nee, zeker niet. Zodra de architect gekozen is, is de volgende stap om opnieuw met de buurt in gesprek te gaan om in nog intensievere participatierondes met de buurt tot een plan te gaan komen. De eerste stap is dat we gaan inventariseren wat de wensen, ideeën en angsten zijn, om vervolgens samen met de architect te gaan werken aan het juiste programma, ontwerp, stijl, etc. En als het lukt om tot een goed plan te komen, koppelen we dit weer terug aan een groter publiek, omdat we weten dat we nauwlettend gevolgd worden door een grote groep betrokkenen. Uiteindelijk zullen wij verslag doen aan de gemeente.

Wij realiseren ons het belang van een zorgvuldig participatieproces en uit ervaring weten we ook dat het best wel wat stuurmanskunst vereist om te laveren op de dunne lijn tussen enerzijds de wensen en verlangens van omwonenden en anderzijds de woningbouwopgave en een haalbaar project. We werken daarom op dit moment heel erg intensief aan het project om alles zo secuur mogelijk op te pakken. Bij vragen, opmerkingen, suggesties of vormen van ongenoegen zijn we beschikbaar. Ook ons kan het uiteraard gebeuren dat we ergens iets een keer over het hoofd zien. Maar dan zijn we er om dat snel te herstellen en vervolgens weer in goede banen te leiden.

Ik kijk uit naar een mooie toevoeging voor Duivendrecht, een breed gedragen plan en een prettige en constructieve samenwerking.

Graag wijs ik u op de website www.participatierijksstraatweg125.nl waar meer informatie over het participatietraject is te vinden. Mocht u nog vragen hebben, of behoefte hebben aan een persoonlijke toelichting, neemt u dan vooral contact met mij op.

Met vriendelijke groet,
namens Wibaut,

Ernest van der Meijde

t. 020 - 421 70 84

e. ernest@wibaut.nl